Дългосрочни наеми с Флат Мениджър

Какво прави Флат Мениджър?

Ние поемаме цялостното управление на имоти, които се отдават под наем дългосрочно, като по този начин ги превръщаме в "сервизирани апартаменти" с консиерж.

По този начин имотът попада в по-висока ценова категория благодарение на консиерж услугите, предоставени на наемателя.

Обслужването на имота и редовните проверки са предпоставка за ниска амортизация, а същевременно висока доходност.

Един пакет услуги за вас и вашите наематели

Редовни посещения за проверка на състоянието на имота

Събиране на наема и следене за плащане не режийни сметки - няма опасност от забавяне

Комуникация с наемателя онлайн, по телефон и лично

Представителство пред етажна собственост, дом съвет, ЧЕЗ и др.

Телефонен консиерж на английски и български език, 24 часа в денонощието, всеки ден от годината

Организиране на почиствания и ремонти при нужда

Поддръжка на имота и отстраняване на дребни повреди

Кои имоти са подходящи за дългосрочни наеми?

Локация

В София и Пловдив имотите трябва да се намират в близост до центъра, в предпочитаните квартали или в близост до големи бизнес сгради.

По Черноморието имотите трябва да се намират във Варна или в Бургас.

Вид

Двустайни, тристайни или многостайни самостоятелни апартаменти и къщи.

Наличието на кухня или кухненски бокс е задължително.

Препоръчително е сградата да е нова, отлични общи части и асансьор.

Състояние

Имотът трябва да е бил ремонтиран в близките 5 години или освежаван в близките 2 години.

Всички инсталации и уреди трябва да са напълно изправни.

Имотът трябва да е почистен основно и оборудван.

Интериор

Подходящи са апартаменти от среден и висок клас, с модерен интериор и в перфектно състояние.

Не е необходимо обзавеждането да е скъпо и луксозно, но трябва да е качествено и да не е амортизирано.

Условия

Комисионата ни за управление на имоти на дългосрочен наем е фиксирана и е в размер на 60 евро/месец с включено ДДС.

Подписва се тристранен договор между собственика, наемателя и Флат Мениджър.

Често задавани въпроси

Кога получавам парите си?

Ние имаме грижата да събираме наема и да ви го превеждаме до 10-то число на месеца, приспадайки комисионата ни и извънредните разходи, ако е имало такива.

Какво става ако наемателят забави плащането на наема?

Дори и наемателят да се забави, ние ще преведем парите ви на 10-то число от месеца. По този начин ние вие гарантираме, че винаги ще получавате наема навреме.

Какво се случва, ако има щети след напускане на наемателя?

Благодарение на редовните посещения бихме установили, ако апартаментът не се ползва добросъвестно и ще можем да реагираме навреме. Ако все пак има някакви щети, те се покриват от депозита, оставен от наемателя, който е в размер на 1 месечен наем, а при наличие на домашен любимец - на 2.

Каква е следващата стъпка?

Оглед на имота! Пишете ни на office@flatmanager.bg или се обадете на 0875333000.

Осигурете си по-висок доход, спокойствие и ценно време!

office@flatmanager.bg